

Årsmötesprotokoll

Höganäs samfällighetsförening, 2025-02-20, kvartersstugan.

Deltagare: 17 deltagare och 16 hushåll.

1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Margarethe Serkitjis, hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade årsmötet för öppnat

2 Val av ordförande för mötet

Årsmötet beslutade att välja Margarethe Serkitjis till mötesordförande.

3 Val av sekreterare för mötet

Årsmötet beslutade att välja Torbjörn Hansson till mötessekreterare.

4 Val av två justerare tillika rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Jens Andersson och Patrik Lindell till att justera protokollet samt hantera rösträkningen på mötet.

5 Fastställande av föredragningslistan

Årsmötet beslutade att godkänna föredragningslistan.

6 Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelsen, resultat för föregående verksamhetsår och samfällighetens fondfördelning redovisades för årsmötet av styrelsen och lades till handlingarna.

Revisorerna presenterade revisionsberättelsen.

Mötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelse, ekonomisk berättelse, revisorernas berättelse och lägga dessa till handlingarna.

Jens Andersson presenterade resultaten från en mätning av samfällighetens elförbrukning och kapacitet, specifikt med avseende på laddstationerna. Slutsatsen av mätningen var att det inte föreligger något behov av att uppgradera elservisen.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för verksamhetsåret 2024.

8 Motioner från medlemmar

Inga motioner har kommit in.

9 Förslag från styrelsen

9.1 Underhållsplanen

Årsmötet godkände styrelsen förslag om att uppdatera underhållsplanen med att inkludera underhåll av rörsystem (avlopp och dagvatten) samt att tidsperioden justeras till att löpa från 2025 till 2035. Inom två år ska ledningarna spolras, för vilket en offert kommer att tas in.

9.2 Förfrågan om laddstation för större fordon utanför garage

En förfrågan har inkommit gällande möjligheten att installera laddstationer utanför garagen, avsedda för boende med större fordon. Som potentiell plats har ytorna avsedda för containers i etapp 3 identifierats. Dessa ytor skulle dock behöva reserveras specifikt för boende med behov av laddstation.

Ingen omedelbar lösning kunde fastställas under mötet. Styrelsen har beslutat att genomföra en vidare utredning av frågan under året, och frågan kommer att tas upp för fortsatt diskussion vid ett senare tillfälle.

9.3 Ansökan om installation av nya laddstationer

Boende som önskar installera laddstation vid sin garageplats kan nu lämna in en ansökan. Ansökningar behandlas löpande i den ordning de inkommer. Information om ansökningsprocessen kommer att publiceras på samfällighetens webbplats.

10 Ersättning till styrelsen och revisorer

Mötet beslutade att fastställa ett halvt prisbasbelopp att fördelas i styrelsen likt tidigare år och arvudet till revisorerna 600 kr.

11 Styrelsens förslag till budget

Budgeten för 2025 fastställdes utan invändningar och lades till handlingarna.

12 Fastställande av samfällighetsavgiften för 2025

Årsmötet godkände styrelsens förslag att bibehålla samfällighetsavgiften på samma nivå som föregående år, vilket innebär:

- 2 000 kr/kvartal för de som har eget garage
- 2 500 kr/kvartal för de som har radgarage.

Avgifterna ska betalas senast den 15 mars, 31 maj, 31 augusti samt 30 november. Det är även möjligt att betala hela årsavgiften som en klumpsumma.

13. Val av ordförande på 2 år

Valberedningens förslag till ordförande på två år presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Margarethe Serkitjis till ordförande på två år.

14. Val av ordinarie ledamöter på 2 år

Valberedningens förslag till ordinarie ledamöter på två år presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Robert Hänninen och Ann Svahn Lindholm till ordinarie ledamöter på två år.

15. Val av suppleanter på 1 år

Valberedningens förslag till suppleanter presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Stewe Jönsson, Olof Skoglund och Susanna Lindman till suppleanter på ett år.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter på 1 år

Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Magnus Berg och Göran Andersson till ordinarie revisorer, samt Patrik Lindell till revisorssuppleant.

17. Val av valberedning på 1 år

Årsmötet beslutade att välja Henrik Alfredsson för etapp 1, Susanne Wejletorp (sammankallande) för etapp 2 och Krystle Isaksson da Silva för etapp 3.

18. Fastställande av datum för städdagar

Årsmötet beslutade årets städdagar till:

- Vårstäd: Lördag 12 april
- Höststäd: Lördag 25 oktober
- Extra: Onsdag 18 juni
- Extra: Torsdag 21 aug

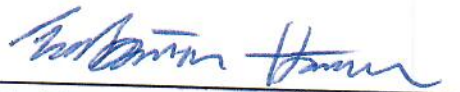
19. Övriga ärenden.

På parkeringen i etapp 3 står en bil med punkterade däck, vars ägare är okänd. En uppmaning kommer att gå ut till boende för att hjälpa till att hitta ägaren och uppmana till att bilen tas om hand.

20. Avslutning

Ordförande Margarethe Serkitjis tackade för deltagandet och avslutade mötet.

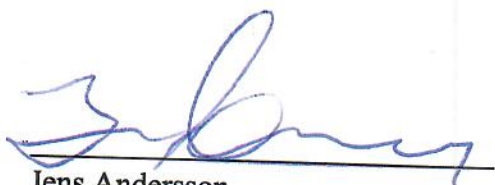
Vid protokollet



Torbjörn Hansson
Sekreterare



Margarethe Serkitjis
Ordförande



Jens Andersson
Justerare



Patrik Lindell
Justerare